



LINKS VOM
HAINBACH
ESSLINGEN



Weiß Immobilien
Vertrauen verpflichtet

LINKS VOM HAINBACH ESSLINGEN

📍 Stettener Str. 110 / 73732 Esslingen



ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN

Stellen Sie sich vor, Ihr neues Zuhause bietet Ihnen den idealen Mix aus Stadt und Natur. Zu einer Seite wartet ein buntes Treiben, das entdeckt werden will, auf der anderen Seite neigen sich sanft die Weinberge, die zum Entspannen einladen. Klingt verlockend?

Dann lernen Sie Links vom Hainbach kennen – das neue Mehrfamilienhaus in Esslingen am Neckar. Hier genießen Sie alle Vorzüge, die das Leben bereit hält. Denn hier kommen Sie an und fühlen sich ganz sicher rundum wohl.



ZUHAUSE ZWISCHEN STADT UND NATUR

Das neue Mehrfamilienhaus Links vom Hainbach liegt nördlich der Innenstadt und besteht aus 11 Eigentumswohnungen. Auf ca. 54 m² – 107 m² bei 2,5 bis 4,5 Zimmern haben junge Paare, Familien oder Senioren ausreichend Platz, um sich frei zu entfalten.

Die großzügige Raumaufteilung macht es möglich. Dank einem eigenen Balkon oder einer eigenen Terrasse kann der Tag perfekt ausklingen. Und auch an die Kleinsten ist gedacht: Vor der Haustür liegt ein kleiner Spielplatz, der perfekt zum Toben ist.

INFOS:

- Mehrfamilienhaus mit 11 Eigentumswohnungen
- 2,5 – 4,5 Zimmer
- ca. 54 m² – 107 m²
- Balkon oder Terrasse



Stettener Str. 110
73732 Esslingen



WO DAS MITTELALTER NOCH SPÜRBAR IST

Gotische Kirchen, mittelalterliche Fachwerkhäuser, darunter Deutschlands älteste Fachwerkzeile, barocke Adelspalais – ein Spaziergang durch die Esslinger Altstadt gleicht einer Zeitreise durch gleich zwölf Jahrhunderte. Doch Esslingen am Neckar kann nicht nur Geschichte.

Hier kann man in den Weinbergen wandern, in schwäbischen Weinstuben genießen, durch die alten Gassen spazieren, in kleinen und großen Geschäften stöbern oder bei einem leckeren Stück Kuchen in einem der zahlreichen Straßencafés verweilen. Besonders schön: Im Sommer entdeckt man die Stadt am besten vom Boot aus.

Wenn die Tage länger werden, lockt die Stadt mit dem Mittelaltermarkt und Weihnachtsmarkt. Dann tummeln sich in der Stadt zahlreiche Spielleute, Gaukler und Märchenerzähler, die Einheimische und Touristen aus der ganzen Welt ins mittelalterliche Leben entführen.



EINE NACHBARSCHAFT VOLLER ABWECHSLUNG

Wie wäre es mit einem Spaziergang durch Esslingens Altstadt? Oder ist Ihnen eine Radtour durch die Weinberge lieber? Wie Sie sich auch entscheiden, im Links vom Hainbach wird Ihnen nie langweilig.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Dinge des alltäglichen Bedarfs – mit dem Fahrrad sind Sie in nur wenigen Minuten beim Bäcker. Ein Supermarkt ist gleich nebenan. Auch Kindergärten und Schulen sind nicht weit und dank der öffentlichen Verkehrsmittel gut zu erreichen. Wenn Sie gerne auswärts essen, sind Restaurants und Weinstuben mit leckeren Köstlichkeiten nur wenige Schritte entfernt.

Für einen Ausflug in die Innenstadt nehmen Sie einfach den Bus. In ca. 15 Minuten finden Sie sich im historischen Kern wieder. Und sollten Sie mal doch mehr wollen, sind Sie mit der Regionalbahn in ca. 12 Minuten in Stuttgart.

2 Stettener Str. 110
73732 Esslingen

-  Restaurants
-  Schulen / Kindergärten
-  Lebensmittel / Bäcker
-  Parks
-  Freizeit





VIER WÄNDE NACH IHREM GESCHMACK

Im Links vom Hainbach wurde an alles gedacht, damit Sie sich rundum wohlfühlen. Dank der lichtdurchfluteten und großzügigen Raumaufteilung haben Sie zahlreiche Möglichkeiten Ihren Ideen freien Lauf zu lassen.

Die Parkettfußböden und Fußbodenheizungen sorgen für eine gemütliche Atmosphäre. In den Bädern bestechen zeitlose Sanitärobjekte und Qualitätsarmaturen. Eine Terrasse oder ein Balkon macht das neue Zuhause perfekt, denn hier genießen Sie bestens die Sonnenstrahlen.



IHRE HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK:

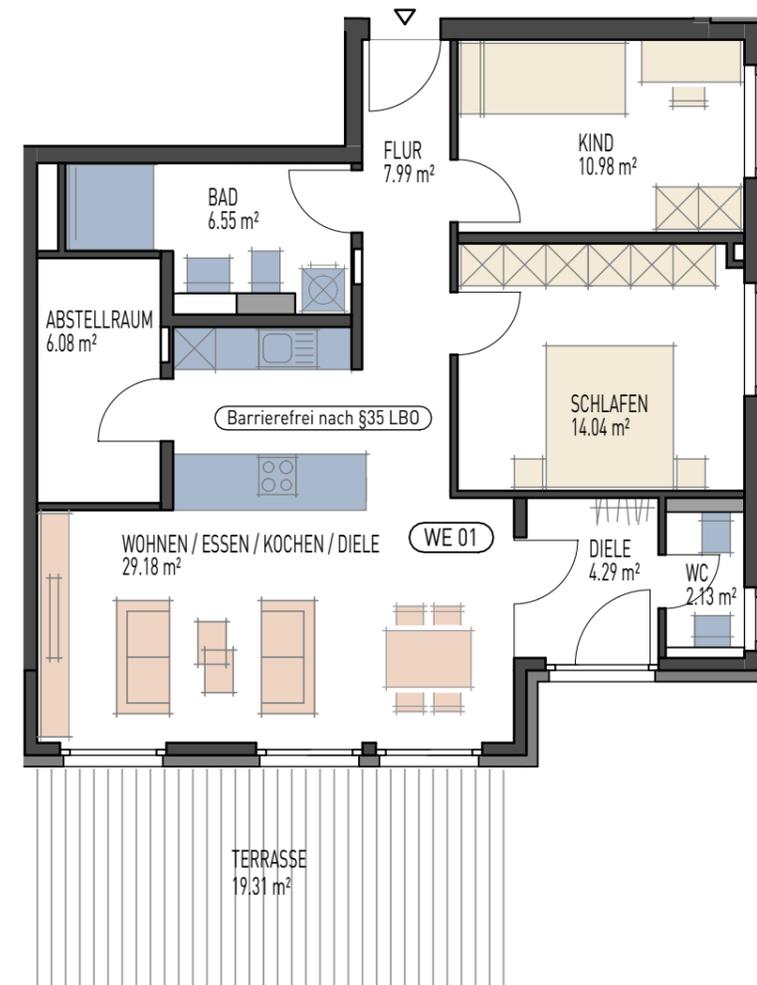
- Parkettfußboden und Fußbodenheizung
- moderne Bäder mit zeitlosen Sanitärobjekten und Qualitätsarmaturen
- Gegensprechanlage mit Videoüberwachung
- Terrasse oder Balkon
- 12 Tiefgaragenstellplätze

- Fahrstuhl
- elektrische Rollläden
- Dreifachverglasung
- lichtdurchflutet
- zeitloses Design



GRUNDRISSE STETTENER STR. 110



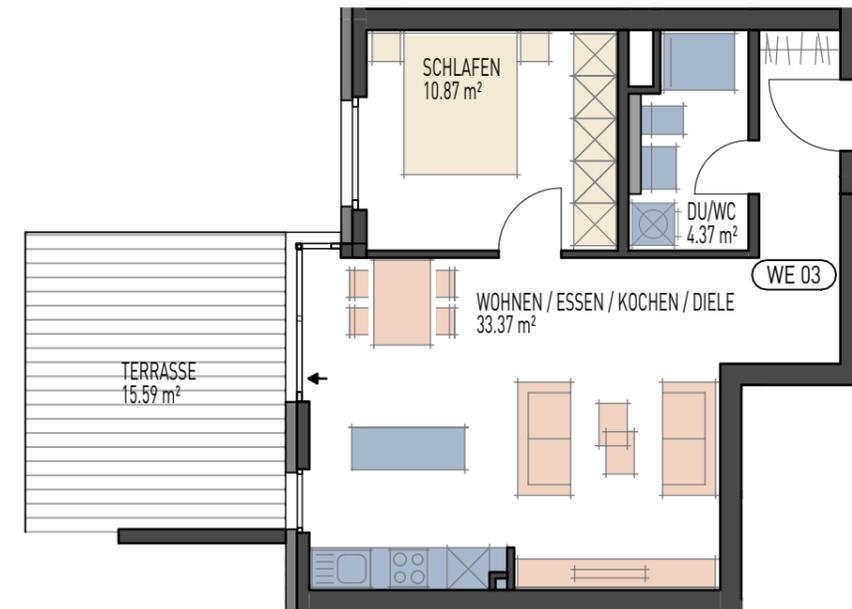
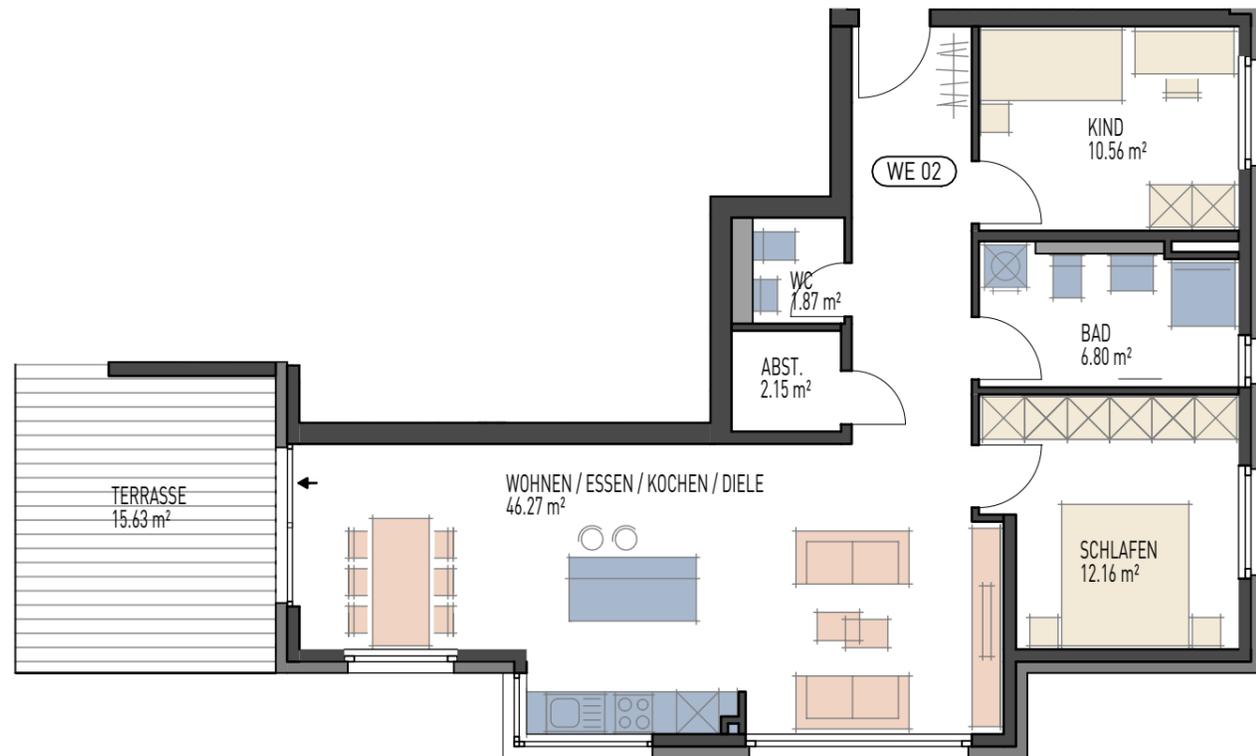


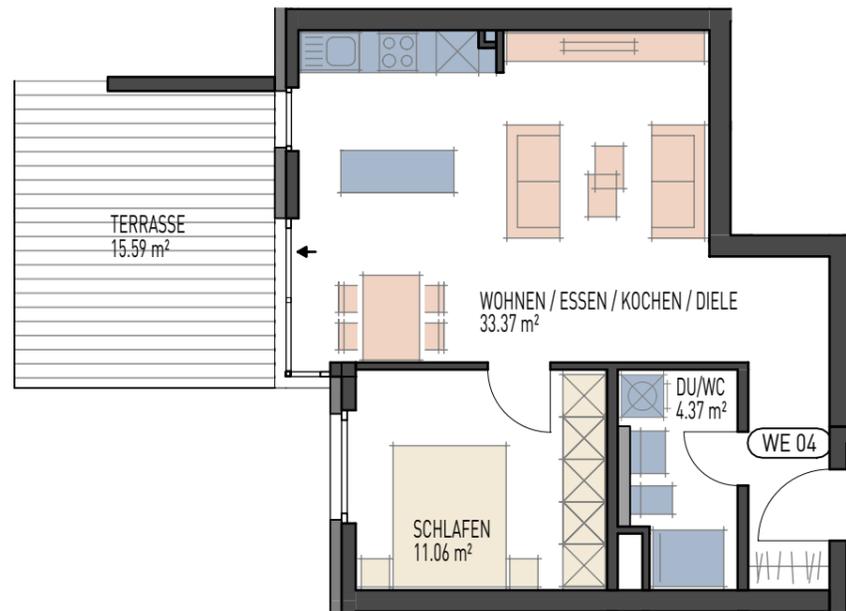
Weiß Immobilien
Vertrauen verpflichtet

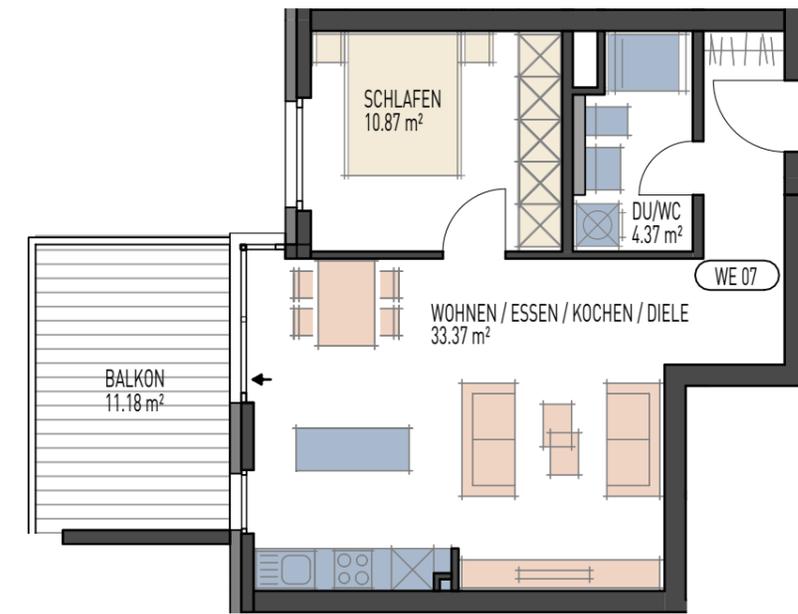
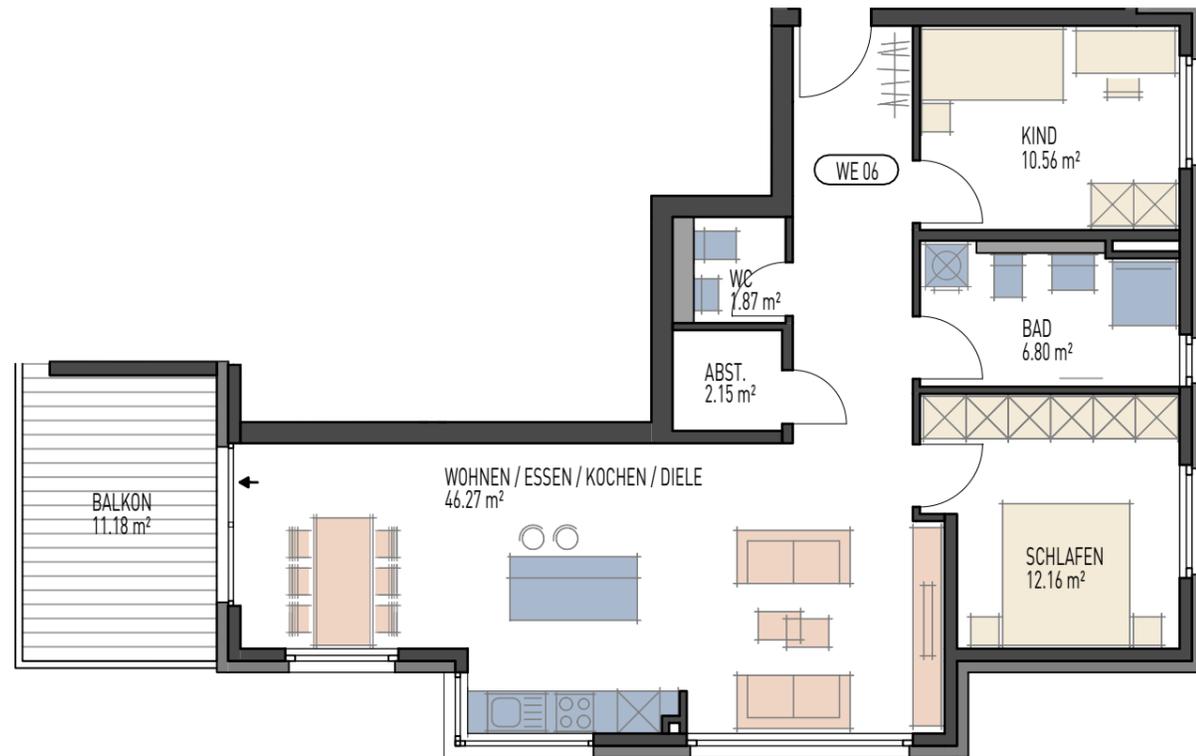
Weiß Immobilien ES 110 GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

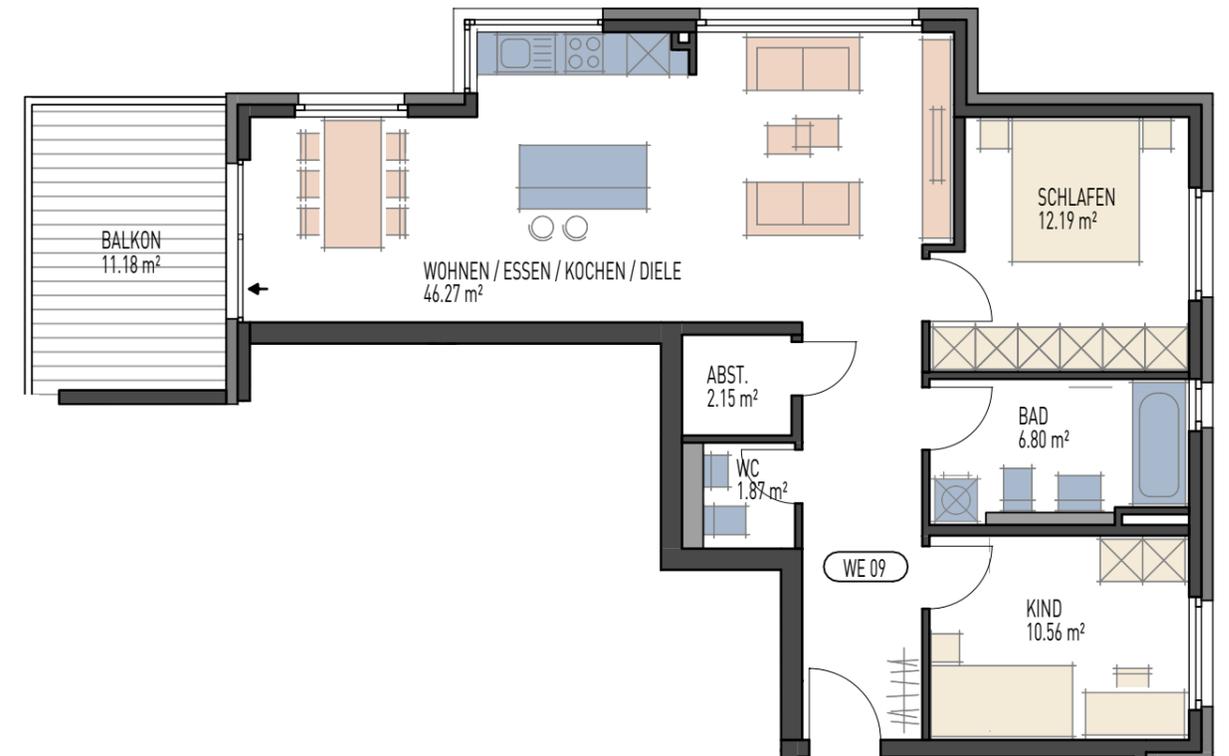
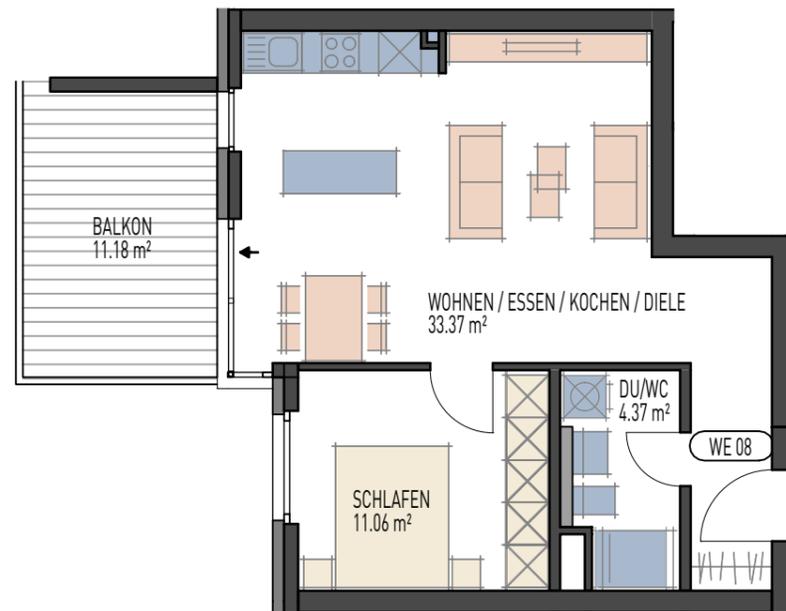
Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de
Web wi-deutschland.de











Weiß Immobilien
Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien ES 110 GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de
Web wi-deutschland.de

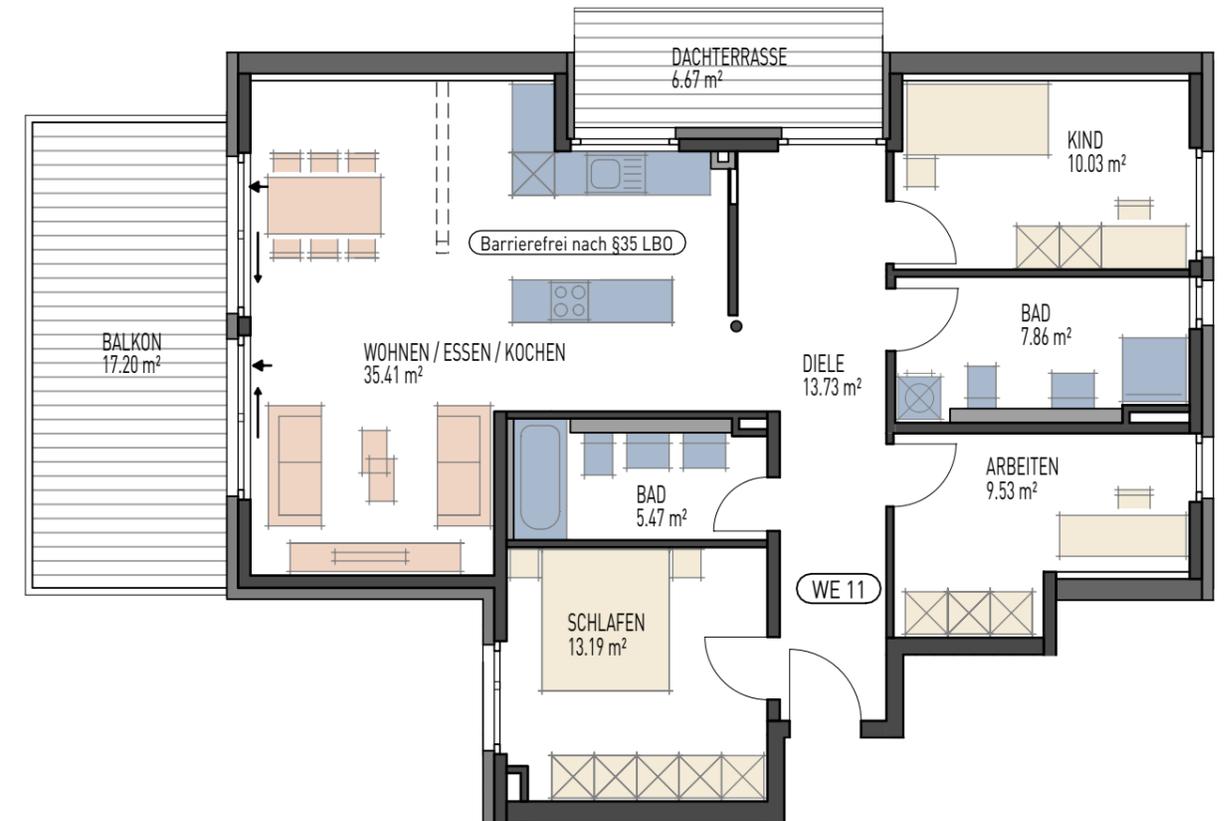
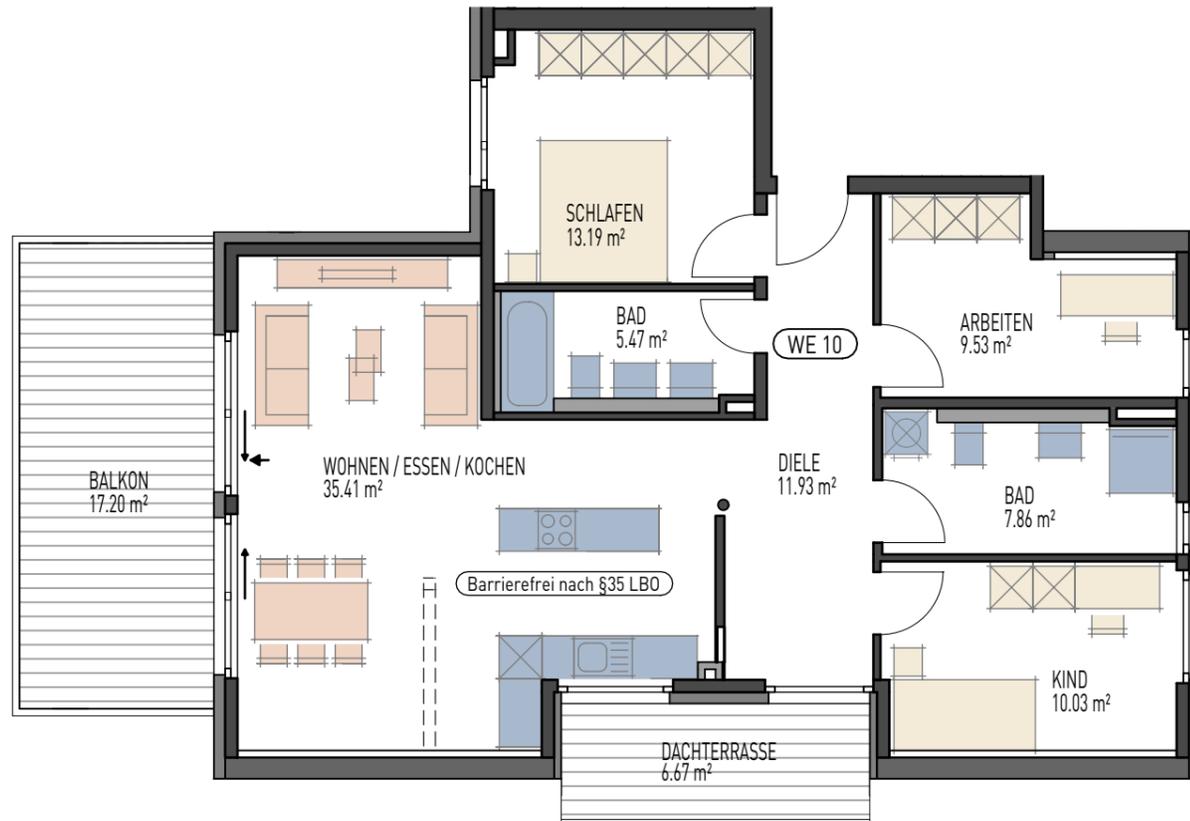


Weiß Immobilien
Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien ES 110 GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de
Web wi-deutschland.de







SIE MÖCHTEN MEHR ÜBER IHR NEUES ZUHAUSE ERFAHREN?

Gern beraten wir Sie ausführlich bei einem persönlichen Gespräch.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weiß Immobilien ES 110 GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de
Web wi-deutschland.de



Weiß Immobilien
Vertrauen verpflichtet

ANGABENVORBEHALT:

Die Angaben in diesem Exposé stammen vom Verkäufer, dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Sowohl Möblierungen, Einrichtungsgegenstände, Küchen, die Ausstattung mit technischen Geräten als auch Bepflanzungen und Außenanlagen dienen lediglich als Gestaltungsvorschläge. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der Bau- und Qualitätsbeschreibung enthalten sind, besteht nicht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Baurechtliche und/oder bautechnische Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Die gezeigten Bilder dienen nur als Referenz, die tatsächliche Darstellung der Immobilie kann abweichen. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

BILDNACHWEIS:

adobestock.com: © FollowTheFlow, © Thomas Seethaler, © FollowTheFlow, © Mariia Komeeva, © Comofoto, © Lijuan Guo, © Stewie Strout, © Drazen, © Roman King, © Photographee.eu

Visualisierungen: © brandLOVERS.de

KONZEPTION & DESIGN:

brandLOVERS.de

