



RECHTS VOM
HAINBACH
ESSLINGEN



Weiß Immobilien
Vertrauen verpflichtet

RECHTS VOM
HAIN **BACH**

ESSLINGEN

 [Talstr. 158–160, 73732 Esslingen](#)



DIE MISCHUNG MACHT'S

Wer auf die Stadt nicht verzichten möchte und gleichzeitig die Natur sucht, ist in Esslingen am Neckar genau richtig. Hier entsteht nördlich der Innenstadt, zwischen lebhaftem Treiben und traumhaften Weinbergen, ein Immobilienprojekt, das beides wunderbar kombiniert: Rechts vom Hainbach.

Genießen Sie die Vorzüge, die das Leben für Sie bereit hält. Hier kommen Sie an und können sich rundum wohlfühlen. Hier in Ihrem neuen Zuhause Rechts vom Hainbach.



WOHLFÜHLEN ZWISCHEN STADT UND NATUR

Das kleine Ensemble besteht aus insgesamt 10 Eigentumswohnungen, wovon zwei barrierefrei sind. Hier finden Sie auf ca. 67–98 m² bei 2,5–3 Zimmern ausreichend Platz, um sich voll und ganz zu entfalten. Ein Balkon oder eine Terrasse laden zum Entspannen ein und machen Ihr Wohnglück perfekt.

Mit *Rechts vom Hainbach* finden Sie ein ideales Zuhause, in dem Ihnen dank eines ausgewogenen Mix aus Stadt und Natur garantiert nicht langweilig wird. Worauf warten Sie noch?



INFOS:

- Wohnensemble mit 10 Eigentumswohnungen
- 2,5–3 Zimmer
- ca. 67 m²–98 m²
- Balkon oder Terrasse



Talstr. 158–160
73732 Esslingen







VON GAUKLERN UND MÄRCHENERZÄHLERN

Ein Spaziergang durch die Esslinger Altstadt gleicht einer Zeitreise durch zwölf Jahrhunderte. Gotische Kirchen, mittelalterliche Fachwerkhäuser, darunter Deutschlands älteste Fachwerkzeile, und barocke Adelspalais drängen sich dicht an dicht und ziehen die Aufmerksamkeit der Besucher auf sich.

Esslingen am Neckar kann aber nicht nur Geschichte. An einem Tag wandern Sie durch die sanften Weinberge. Am nächsten Tag treffen Sie sich zuerst auf ein Gläschen Wein in einer gemütlichen Weinstube und bummeln anschließend durch die kleinen Läden der Stadt. Das Angebot ist vielfältig wie die Stadt selbst. Besonders schön: eine Bootstour im Sommer.

Wenn die Tage dann länger werden, lockt die Stadt mit ihrem bekannten Mittelaltermarkt und Weihnachtsmarkt. Dann tummeln sich in der Stadt zahlreiche Spielleute, Gaukler und Märchenerzähler, die Einheimische sowie Touristen aus der ganzen Welt ins mittelalterliche Leben entführen.



JEDER TAG BRINGT ABWECHSLUNG

Eine ausgiebige Fahrradtour durch die Weinberge oder ein Spaziergang durch Esslingens Altstadt: Ihre neue Nachbarschaft hat einiges zu bieten. Also gehen Sie auf Entdeckungstour.

Dinge des alltäglichen Bedarfs finden Sie in der unmittelbaren Nähe des Hainbachs. Kindergärten sowie Schulen sind ebenfalls nicht weit und dank der öffentlichen Verkehrsmittel einfach zu erreichen. Für alle, die gerne mal außerhalb essen, gibt es eine gute Auswahl an Restaurants, Gaststätten und Weinstuben. Das Highlight: die zahlreichen Weinberge und Naturgebiete direkt vor der Haustür.

Wer es lebhafter mag, ist mit dem Bus in nur ca. 15 Minuten im mittelalterlichen Stadtkern von Esslingen. Und sollte es Sie doch mal in die Großstadt ziehen, sind Sie mit der Regionalbahn in ca. 12 Minuten in Stuttgart.

 **Talstr. 158–160**
73732 Esslingen

-  **Restaurants**
-  **Schulen/Kindergärten**
-  **Lebensmittel/Bäcker**
-  **Parks**
-  **Freizeit**

OBERTAL

LINKS VOM
HAINBACH
ESSLINGEN

RECHTS VOM
HAINBACH
ESSLINGEN



HOHENKREUZ

ST BERNHARDT

KENNENBURG

LIEBERSBRONN

HEGENBERG

Esslingen
am Neckar



WO SICH JEDER SCHNELL WOHLFÜHLT

Durchdachte Grundrisse, großzügige Raumaufteilung, viel Licht – im *Rechts vom Hainbach* wurde an alles gedacht, damit Sie sich rundum wohlfühlen.

In den Wohnräumen sorgen Parkettfußböden und Fußbodenheizungen für eine gemütliche Atmosphäre. Die Bäder bestehen durch zeitlose Sanitärobjekte und Qualitätsarmaturen. Das Beste: Jede Wohnung besitzt eine Terrasse oder einen Balkon, wo der Kaffee am Morgen gleich besser schmeckt.

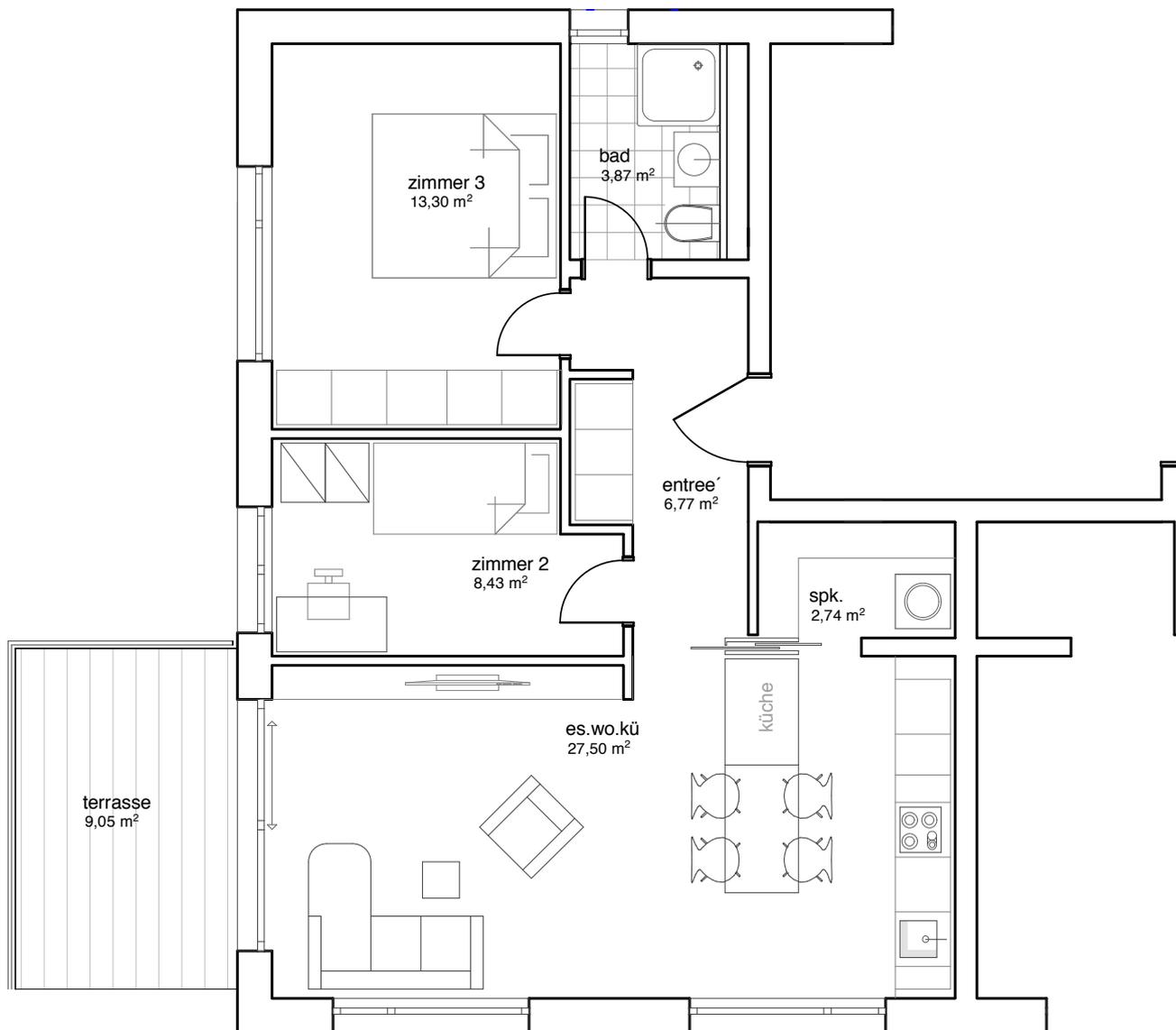
Der Spielplatz direkt vor der Haustür ist das Highlight für die Kleinen. Und auch das der Großen. Hier treffen Nachbarn aufeinander und können sich bestens austauschen.



IHRE HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK:

- Parkettfußboden und Fußbodenheizung
- moderne Bäder mit zeitlosen Sanitärobjekten und Qualitätsarmaturen
- Gegensprechanlage mit Videoüberwachung
- Terrasse oder Balkon
- KfW-Effizienzhaus 55
- barrierefrei

- 10 Tiefgaragenstellplätze
- Fahrstuhl
- elektrische Rollläden
- Dreifachverglasung
- Bäder mit Tageslichtfenstern
- lichtdurchflutet
- zeitloses Design



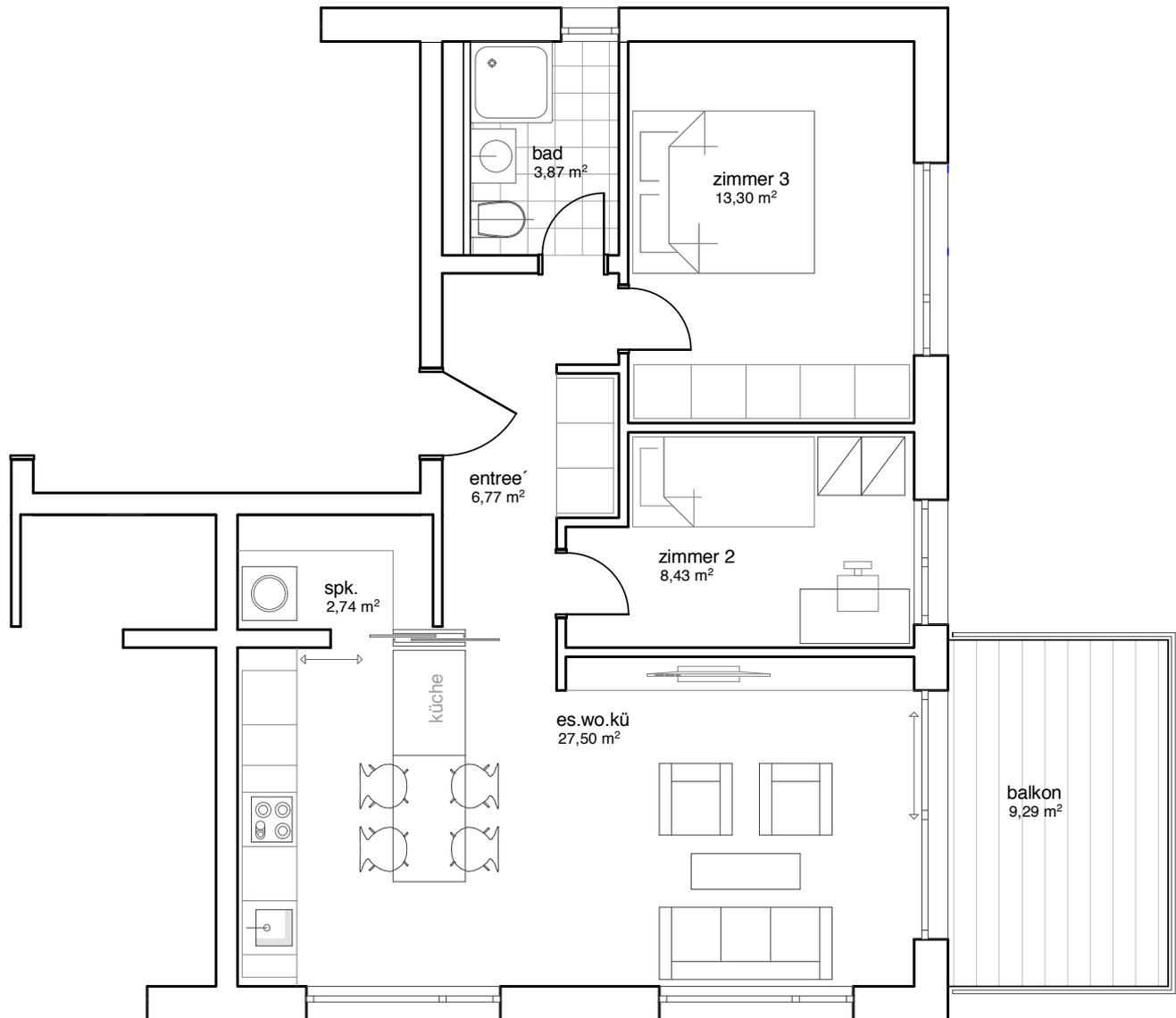
Weiß Immobilien

Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de



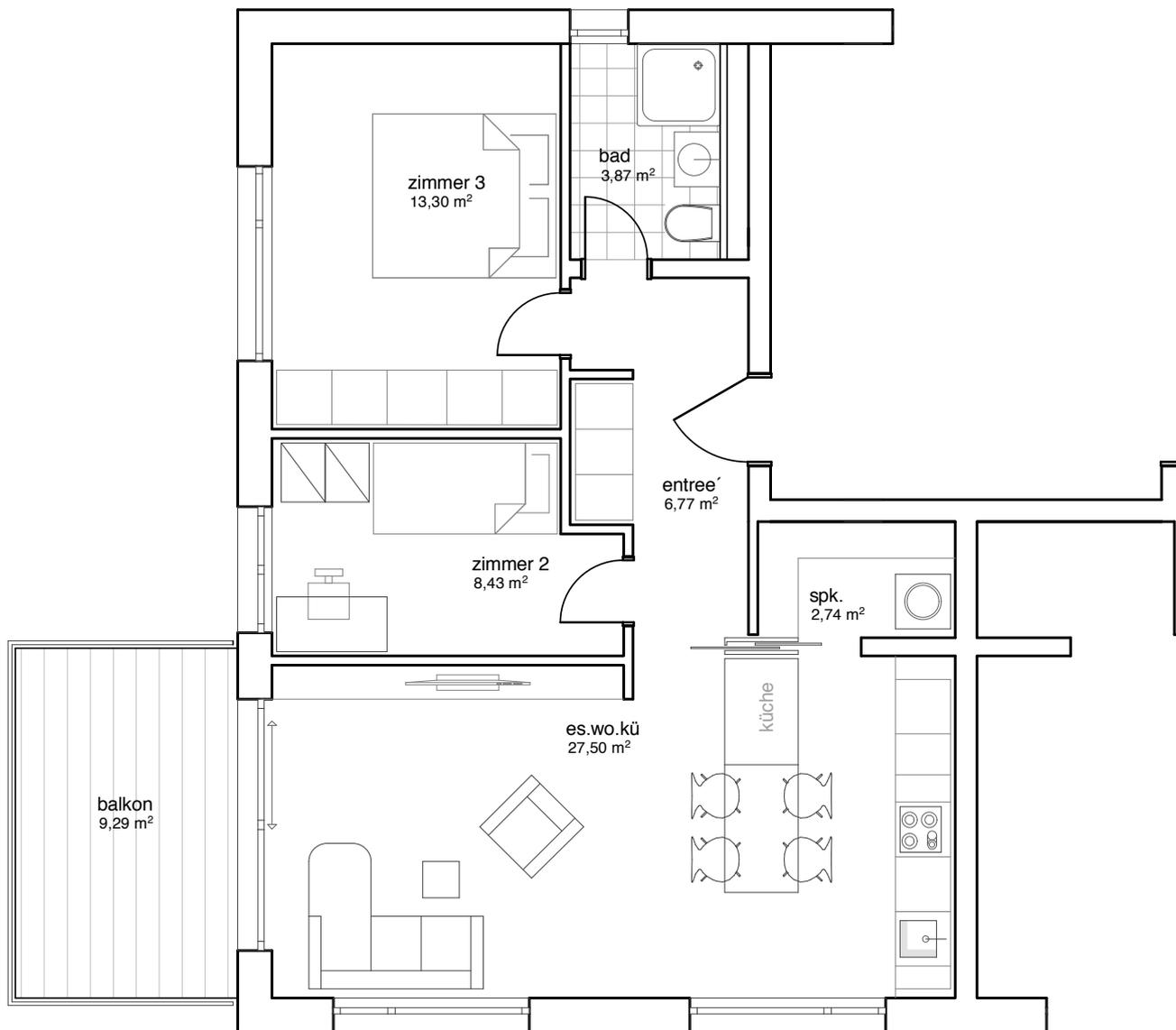


Weiß Immobilien
Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de





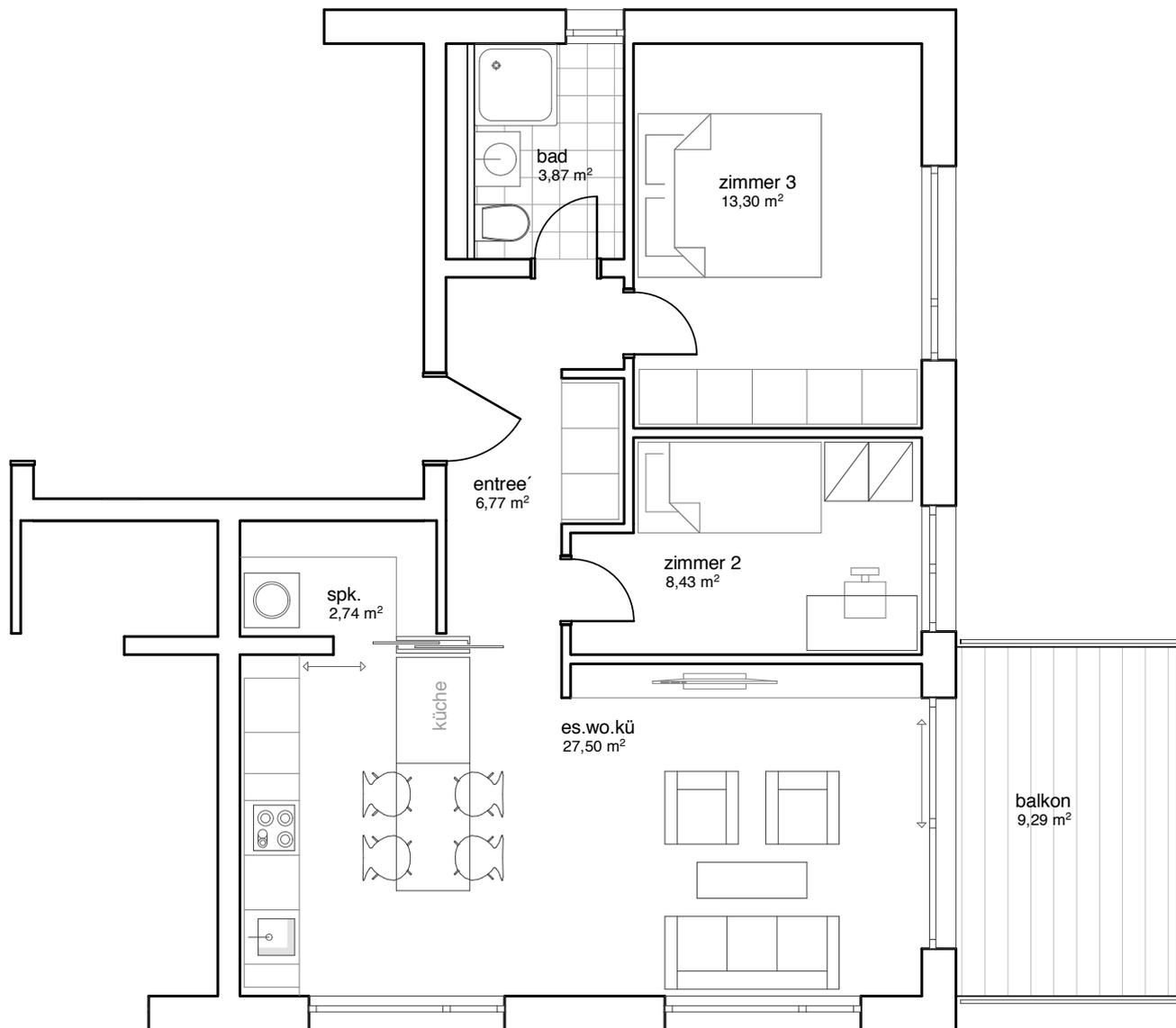
Weiß Immobilien

Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de





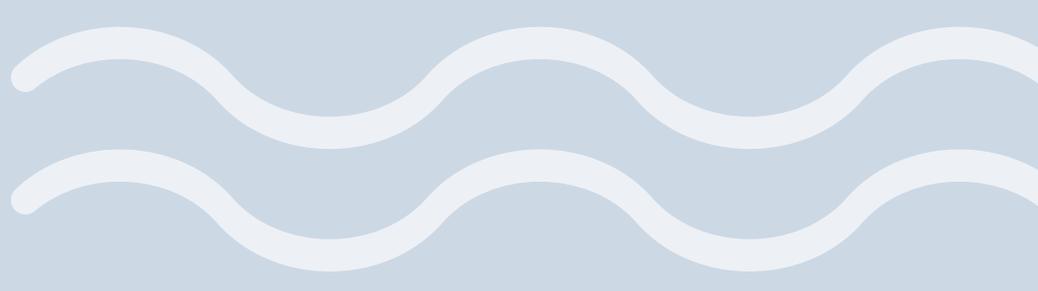
Weiß Immobilien

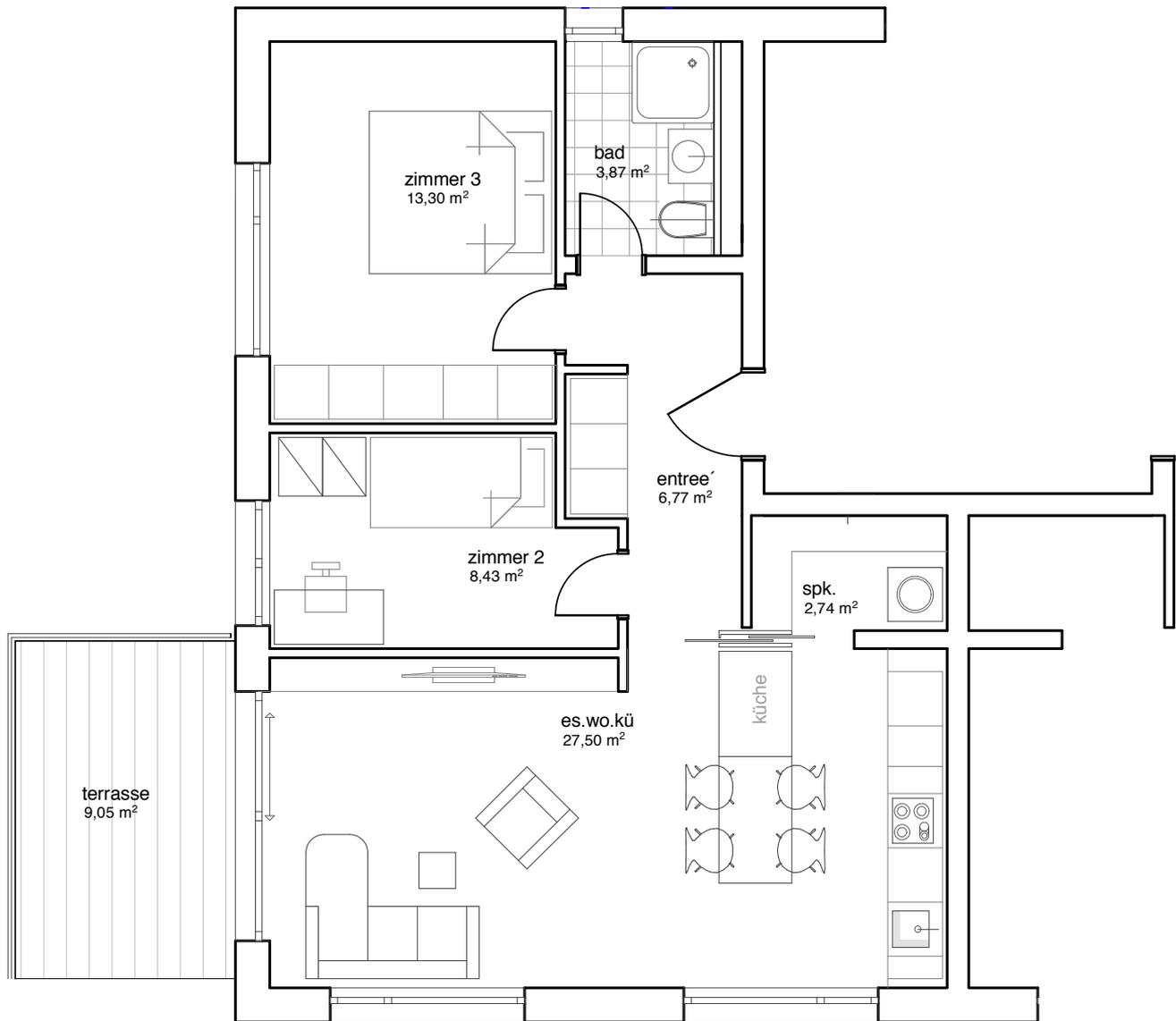
Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de





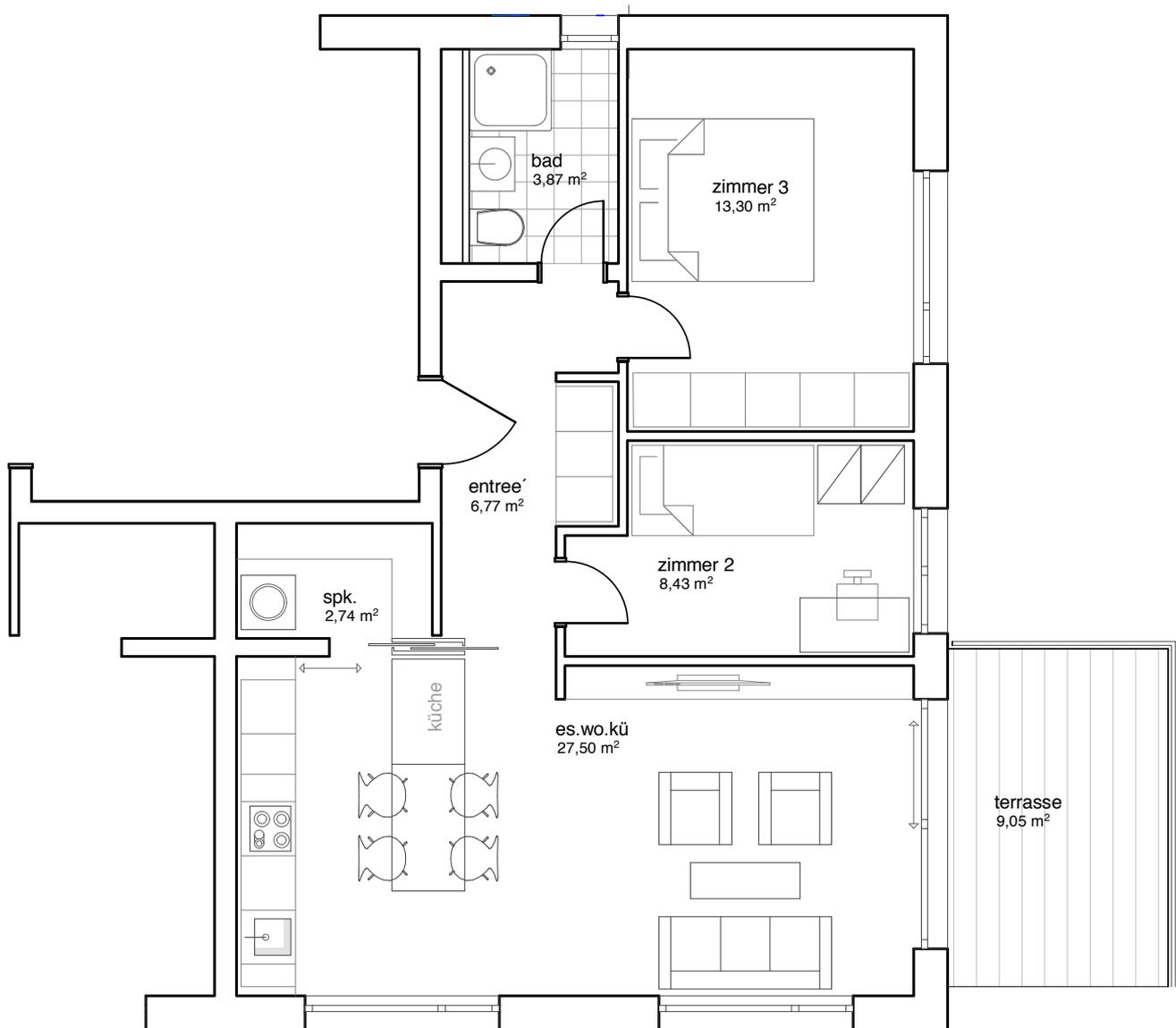


Weiß Immobilien
Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de



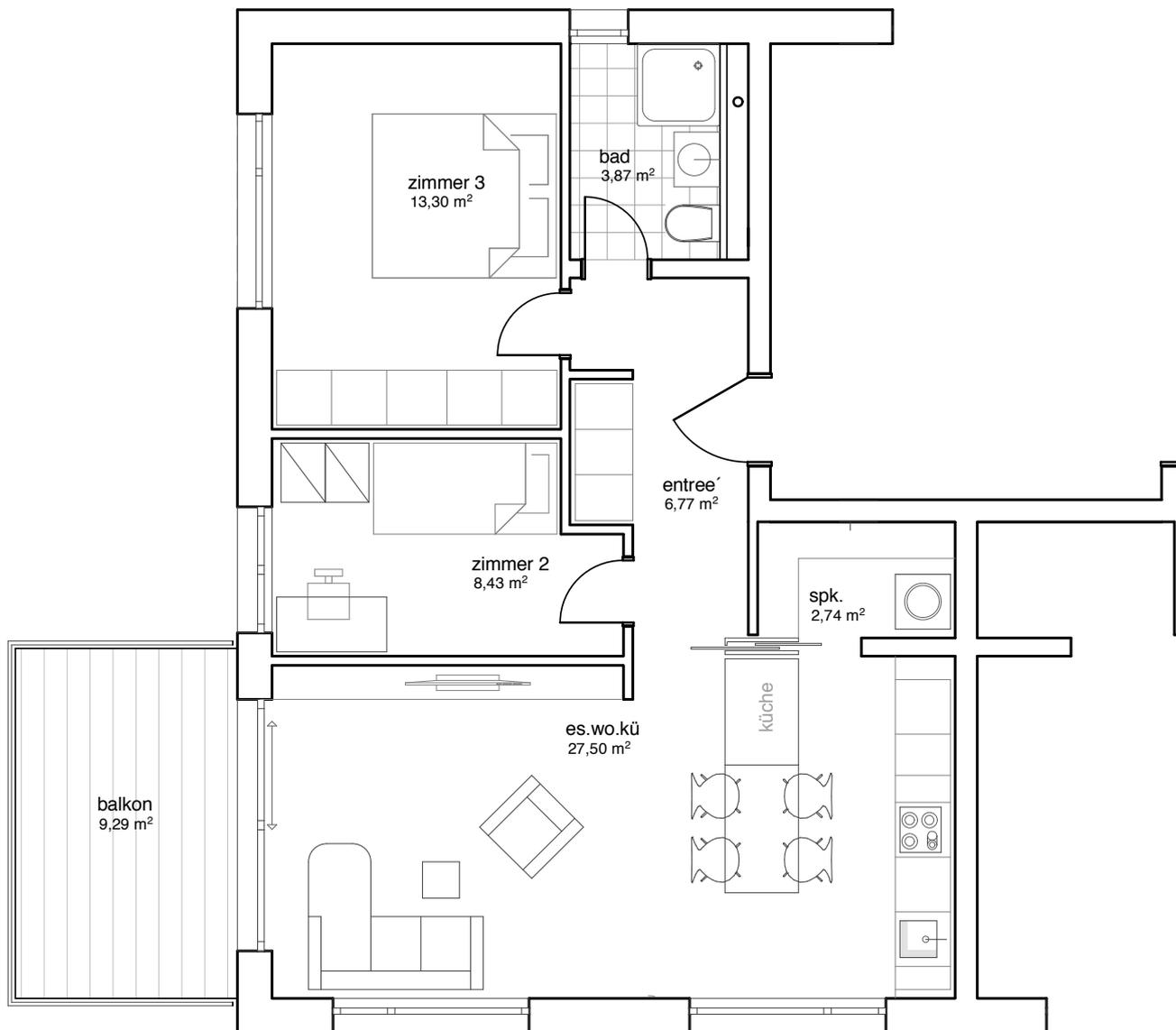


Weiß Immobilien
Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de





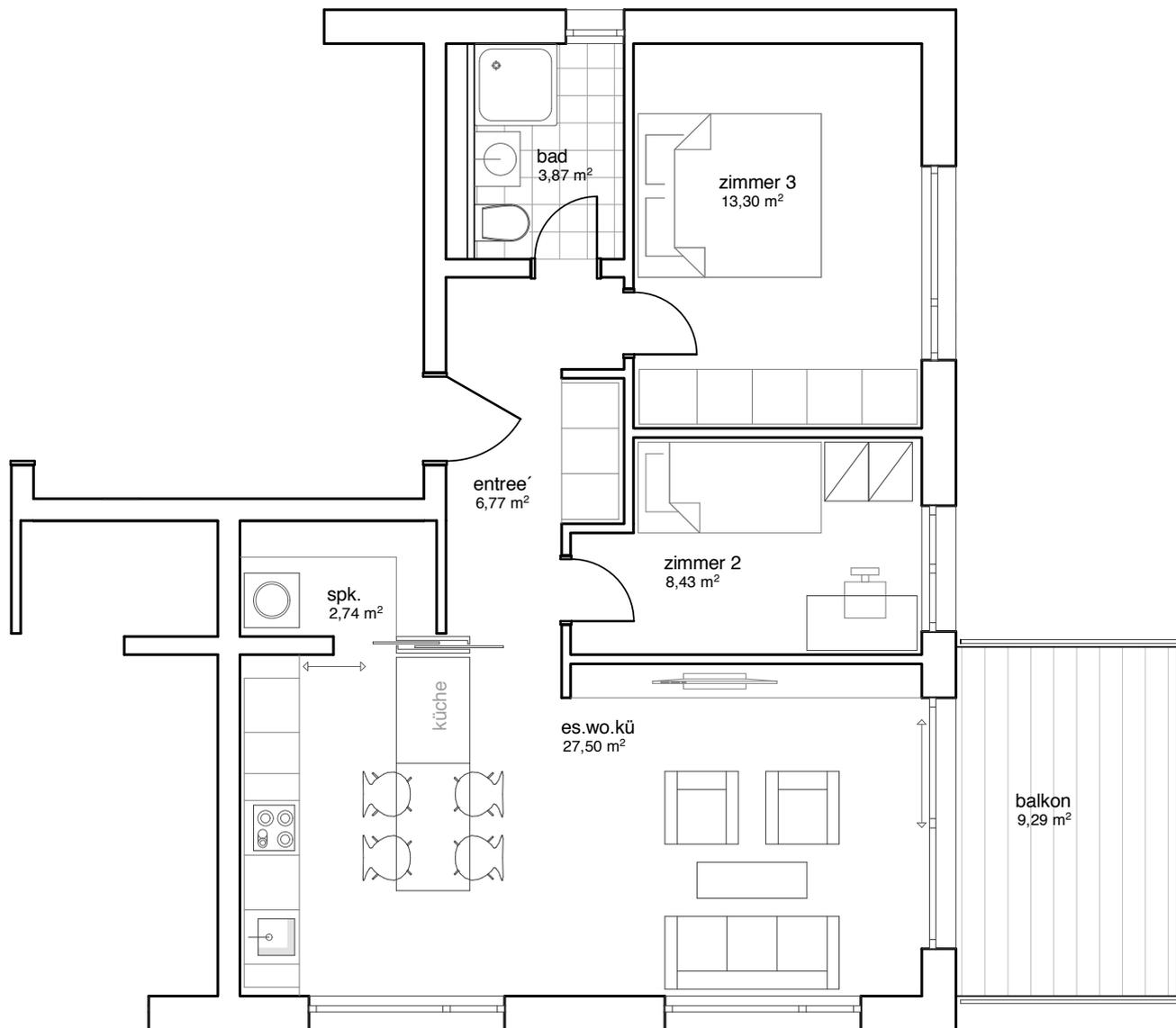
Weiß Immobilien

Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de





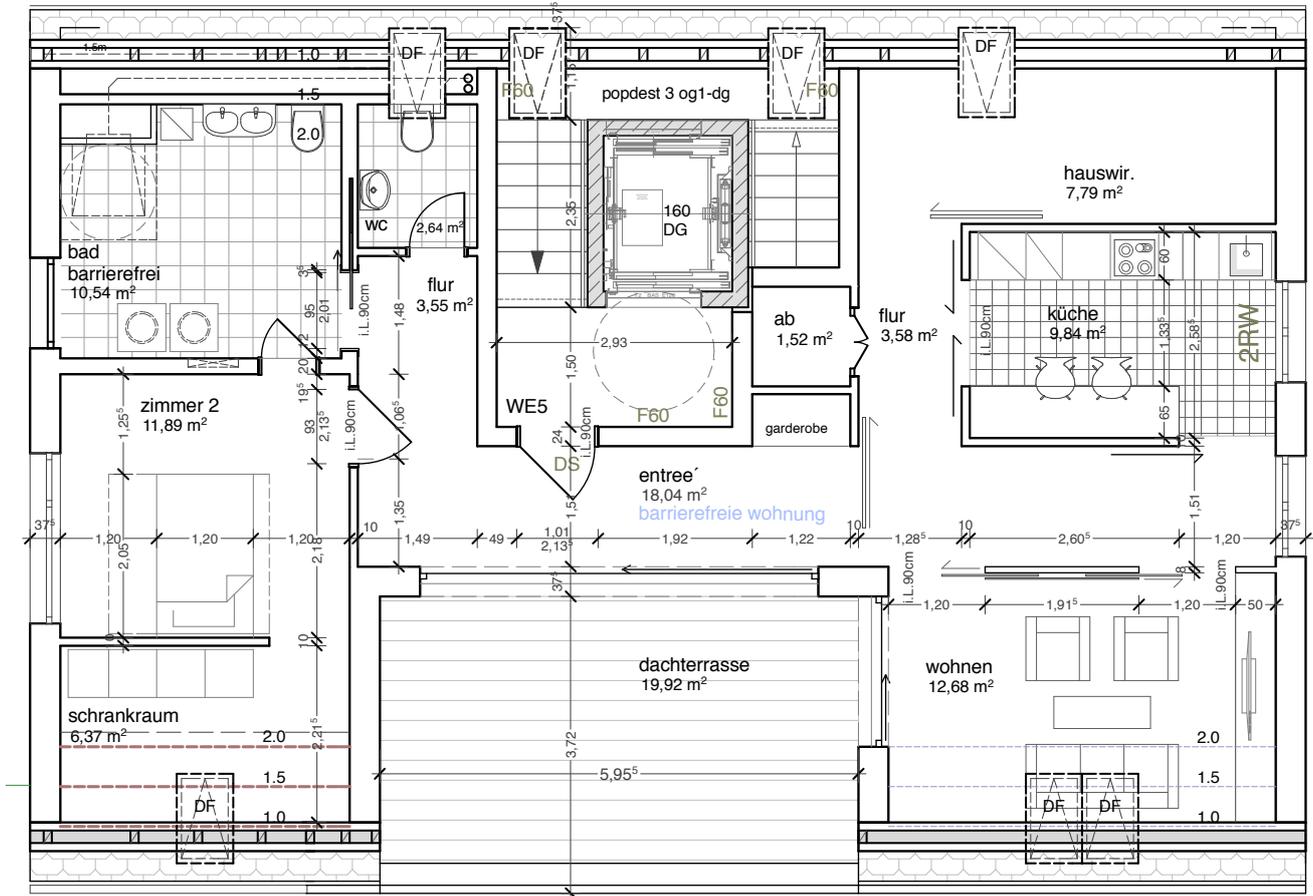
Weiß Immobilien

Vertrauen verpflichtet

Weiß Immobilien GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de





WeiB Immobilien
 Vertrauen verpflichtet

WeiB Immobilien GmbH
 Cloud 7 / Wolframstraße 41-43
 70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
 Fax +49 (0)711 20 50 55 59
 E-Mail hallo@wi-deutschland.de





SIE MÖCHTEN MEHR ÜBER IHR NEUES ZUHAUSE ERFAHREN?

Gern beraten wir Sie ausführlich bei einem persönlichen Gespräch.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weiß Immobilien GmbH
Cloud 7 / Wolframstraße 41–43
70191 Stuttgart

Tel. +49 (0)711 20 50 55 99
Fax +49 (0)711 20 50 55 59
E-Mail hallo@wi-deutschland.de
Web wi-deutschland.de

ANGABENVORBEHALT:

Die Angaben in diesem Exposé stammen vom Verkäufer, dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Sowohl Möblierungen, Einrichtungsgegenstände, Küchen, die Ausstattung mit technischen Geräten als auch Bepflanzungen und Außenanlagen dienen lediglich als Gestaltungsvorschläge. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der Bau- und Qualitätsbeschreibung enthalten sind, besteht nicht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Baurechtliche und/oder bautechnische Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Die gezeigten Bilder dienen nur als Referenz, die tatsächliche Darstellung der Immobilie kann abweichen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

BILDNACHWEIS:

adobestock.com: © Stewie Strout, © Lijuan Guo, © Sina Ettmer, © SmallWorldProduction, © Thomas Seethaler, © FollowTheFlow, © Jacob Lund, © djr-photography,
Visualisierungen: © brandLOVERS.de

KONZEPTION & DESIGN:

brandLOVERS.de

